

3.ストックヘーベルハウス 高齡期売却して住み替え - 住替え者調査結果から -

調査概要

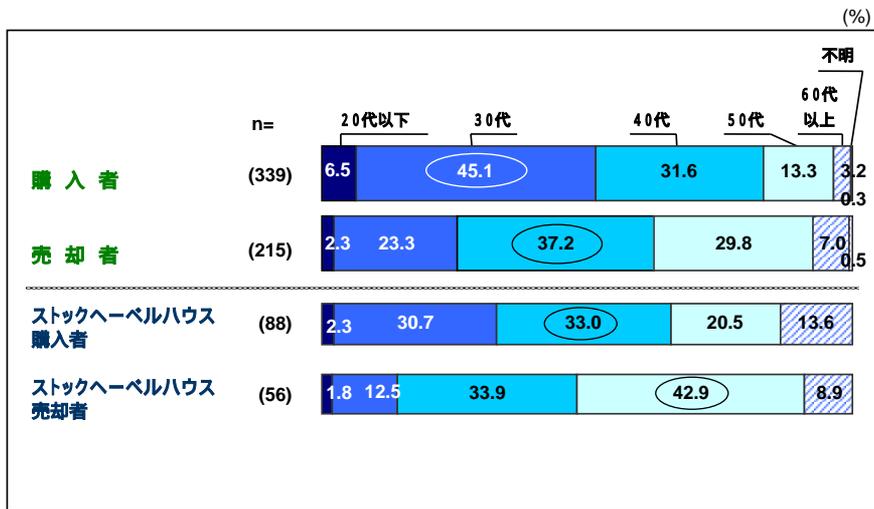
	購入者調査	売却者調査
対象地域 (現居住地)	首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県) 及び 関西圏(大阪府、兵庫県、奈良県の一部)	
調査対象	1997年4月以降に一戸建 中古住宅を購入し、調査時点で 居住している世帯	1997年4月以降に自らが 居住していた一戸建持家住宅を売却し、 住み替えが発生した世帯
回答者	調査対象世帯の世帯主または配偶者	
調査方法	郵送調査(回答は回答者による自記入式) *事前にスクリーニングした調査条件該当世帯に 郵送で調査票を発送/回収した	
サンプル数	339世帯 ・425世帯送付 ・有効回収率:79.8%	215世帯 ・285世帯送付 ・有効回収率:75.4%
調査時期	2002年 7月	

*購入者調査と売却者調査の対象となる住宅は各々独立しており、対応はしていない

(ストックヘーベルハウスユーザー)

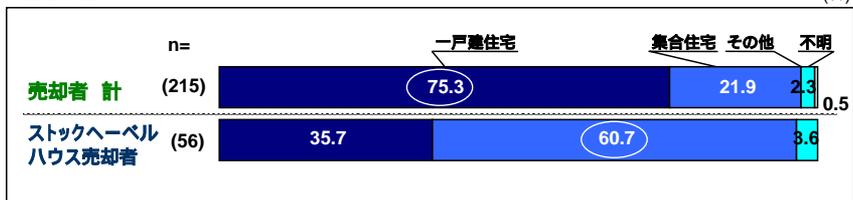
	中古ヘーベルハウス購入世帯	ヘーベルハウス売却世帯
サンプル数	88世帯	56世帯

調査対象者のプロフィール - 世帯主年令 (調査時点) -

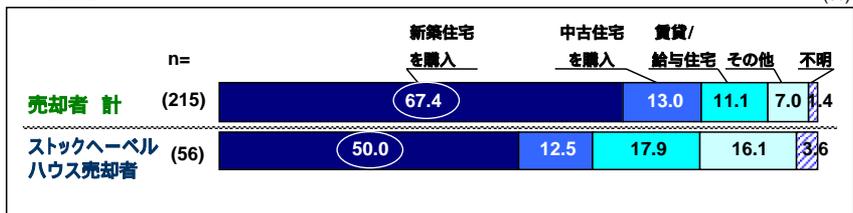


住替えについて - 売却後の住替え先(売却者) -

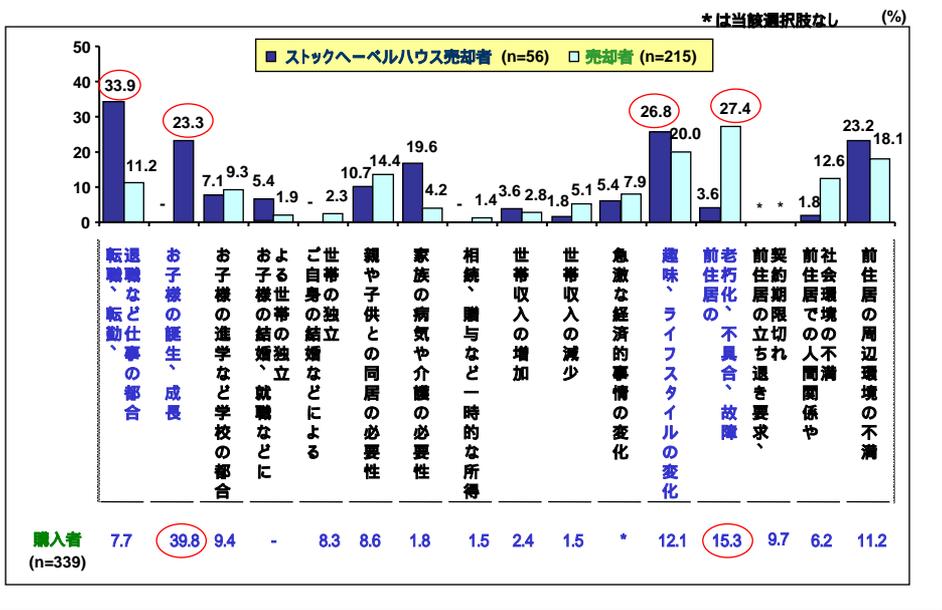
<建物形態>



<所有形態>

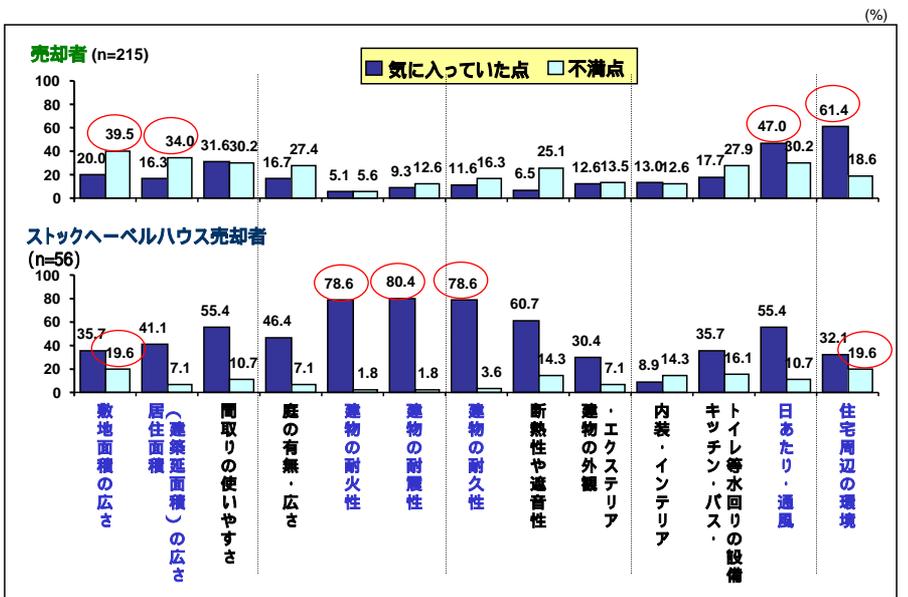


住替え動機・意識 - 購入 / 売却のきっかけ -



住み替え動機・意識

- 売却者が気に入っていた点 / 不満を感じていた点 -



考察 - 住替えの全体の構図 -

	前住居	購入/売却の 主なきっかけ	現住居/年代	将来の予定
一般中古住宅 購入者	賃貸住宅 77㎡	子供の誕生、成長	中古住宅購入 103㎡ /主として30代	メンテ・リフォーム、 建替、考えていない等 多様
一般中古住宅 売却者	新築 or 中古住宅購入 98㎡	前住居の不具合 子供の誕生、成長	新築一戸建持家購入 125㎡ /主として40代	
ストックヘーベル ハウス 購入者	賃貸 or 持家 84㎡	子供の誕生、成長 前住居の不具合	ストックヘーベルハウス 購入 127㎡ /主として30～40代	メンテ・リフォームで 住み続けたい
ストックヘーベル ハウス 売却者	新築持家 127㎡	転職・転勤・退職 ライフスタイルの変化	新築マンション購入 102㎡ /主として50～60代	